

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

(на использование сертификата)

## 1. Общие положения

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) индивидуального предпринимателя Мошкиной С.А., в дальнейшем «Исполнитель», и содержит все существенные условия использования Сертификатов.

В соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичной офертой), а совершение лицом, получившим оферту, действий по выполнению указанных в ней условий договора считается заключением договора лицом, совершившим указанное действие, с лицом, сделавшим соответствующее предложение.

Лицу, заинтересованному в заключении Договора на условиях настоящей Оферты, настоятельно рекомендуется внимательно ознакомиться с ее текстом, и в случае несогласия с каким-либо ее пунктом, предлагается отказаться от получения Подарочного сертификата и его использования.

1.2. В настоящей оферте, используются следующие термины:

- **«Исполнитель»** - ИП Мошкина Светлана Анатольевна, 627750, Россия, Тюменская обл., Ишимский р-н, д. Ваньковка, ул. Молодежная, дом 20, ОГРН 319723200054570 ИНН 720510867410 (Строительно-Торговая Компания РЕМОНТ 3452), осуществляющая свою деятельность на территории Галереи Застройщиков Тюмени, являясь её резидентом, по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, где возможно заключение Договора.

- **«Сертификат»** - неименной документ, выпускаемый Исполнителем с логотипом Строительно-торговой Компании «РЕМОНТ 3452» на бумажном носителе, удостоверяющий факт наличия права у Предъявителя получения скидки на ремонтные работы в размере номинала Сертификата.

- Сертификат не является ценной бумагой, денежным обязательством, выпускается на бумажном и/или пластиковом носителе. Особые условия применения Сертификата:

- Сертификат, предоставляется Исполнителем в рамках акций, программ, конкурсов и/или мероприятий безвозмездно, на условиях настоящей Оферты.

- Сертификат имеет номер, позволяющий Исполнителю идентифицировать его при его предъявлении Предъявителем;

- Сертификат выпускается Компанией СТК «РЕМОНТ 3452» ИП Мошкина С.А. (ОГРН 319723200054570 ИНН 720510867410 юридический адрес: 627750, Россия, Тюменская обл., Ишимский р-н, д. Ваньковка, ул. Молодежная, дом 20)

- Сертификат активируется исключительно после заключения договора генподряда между Исполнителем и Предъявителем на проведение комплексного ремонта объекта недвижимости под ключ.

- Сертификат не является именованным, им может воспользоваться любой Предъявитель;

- Сертификат подтверждает право получения Предъявителем Сертификата услуг Исполнителя, на сумму, указанную в Сертификате (номинал Сертификата);

- принятие Исполнителем Сертификата в подтверждение оплаты Услуг гарантируется Компанией;

- срок действия Сертификата – 1 (Один) календарный год с даты приобретения Сертификата;

- **«Комплексный ремонт под ключ»** – комплекс ремонтно-строительных работ, которые направлены на полное включить в себя (краткий перечень): перепланировку, демонтаж, замену окон и дверей, электромонтажные работы, сантехнические работы, выравниванию потолков и стен, устройство пола, плинтусов, окон, дверей, чистовая отделка. Ремонт под ключ также подразумевает высококвалифицированную консультацию по материалам, подробную смету работ и договор об оказании ремонтно-строительных услуг (договор генподряда).

- «**Договор генподряда**» - соглашение, в соответствии с которым одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его. (согласно ст.702 ГК РФ)
- «**Номинал Сертификата**» – сумма, указанная на сертификате, на размер которой Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению ремонтно-строительных работ на объекте недвижимости Предъявителя либо сделать скидку на эту сумму из общей суммы за проведение ремонтно-строительных работ на объекте недвижимости Предъявителя.
- «**Предъявитель**» - лицо, являющееся держателем Сертификата, на сумму, установленную номиналом Сертификата.
- «**Участники акций, программ, конкурсов и/или мероприятий**» дееспособные физические лица, достигшие 18 летнего возраста, имеющие мобильный телефон, а также адрес электронной почты (далее – Участник).
- «**Оферта**» - настоящий документ, являющийся публичным предложением Исполнителя, адресованным любому физическому лицу, о заключении Договора на условиях, содержащихся в оферте, включая все ее приложения.
- «**Акцепт**» - полное и безоговорочное принятие Предъявителем (Держателем сертификата) условий оферты, подтверждающееся принятием Предъявителем и использованием Сертификата
- «**Правила и условия использования Сертификатов**» – Правила и условия использования подарочных сертификатов, обязательные к применению и размещенные на сайте [www.remont3452.pw](http://www.remont3452.pw), Правила и условия использования Сертификатов могут быть изменены Компанией в одностороннем порядке без дополнительного уведомления. Предъявитель обязуется самостоятельно отслеживать изменения Правил и условий использования Сертификатов на сайте [www.remont3452.pw](http://www.remont3452.pw). Применению подлежат Правила в редакции, действующей на дату использования Сертификата.

## 2. Предмет Договора

- 2.1. По смыслу п. 2 ст. 437, п. 1 ст.438 ГК РФ предоставление и предъявление Сертификата Исполнителю Предъявителем говорит о согласии с условиями настоящей оферты и удостоверяет акцепт предъявителя условий настоящего Договора, опубликованного на Сайте (оферта). Заключением настоящего Договора со стороны Предъявителя, т.е. полным и безоговорочным принятием Покупателем условий настоящего Договора, в соответствии с п.1 ст.433 и п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации является использование Сертификата на скидку 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в соответствии с заключенным между Исполнителем и Предъявителем договора генподряда на выполнение ремонтно-строительных работ под ключ.
- 2.2. С момента акцепта у Предъявителя возникает обязанность по заключению договора генподряда на выполнение ремонтно-строительных работ под ключ, а у Компании возникает обязанность гарантировать принятие от Предъявителя Сертификата и последующего предоставления скидки в размере номинала Сертификата с полной стоимости проведённых ремонтно-строительных работ.

## 3. Условия использования Сертификата

- 3.1. Срок действия Сертификата 1 (один) год с момента его получения. По истечению срока действия Сертификат считается не действительным и не принимаются в качестве оплаты.
- 3.2. Денежные средства, а именно сумма номинала Сертификата, является суммой, на размер которой, в момент финальной оплаты услуг по Договору (по финальному акту приёма-передачи выполненных работ) Исполнитель предоставляет скидку, при условии заключенного договора генподряда Участником Предъявителем с Исполнителем с учётом соблюдения условий настоящего Договора, правил и условий использования Сертификата, размещенных на сайте [www.remont3452.pw](http://www.remont3452.pw).
- 3.3. Не допускается суммирование нескольких Сертификатов на одну Услугу.
- 3.4. При оплате Услуг Сертификатом скидки по действующим на этот момент акциям Исполнителя, скидки по дисконтным картам РЕМОНТ 3452, программы лояльности, накопительные бонусы и другие возможные скидки не действуют, в том числе и для корпоративных клиентов.
- 3.5. Частичное использование номинала Сертификата не предусмотрено. При оплате услуг Исполнителя Сертификатом, номинал Сертификата списывается целиком.

3.6. В случае невозможности заказать Услуги и воспользоваться Сертификатом в течение срока его действия, Участник Предъявитель вправе до даты истечения срока действия Сертификата заключить с Исполнителем Предварительный договор о бронировании Услуг, предъявив Исполнителю при заключении такого Договора Сертификат к погашению.

3.7. При заказе/оформлении Услуг на стоимость, большую номинала Сертификата, разница в денежном эквиваленте доплачивается Исполнителю Предъявителем Сертификата.

3.9. Сертификат не подлежат обмену на денежные средства или на другие Сертификаты.

3.10. Утерянный Сертификат восстановлению не подлежит и его дубликат не выдается.

3.11. При условии заключения договора генподряда Предъявителем с Исполнителем Сертификат не может быть аннулирован Компанией в одностороннем порядке до истечения его срока действия.

3.12. Сертификат может использовать только собственник недвижимости площадью не менее 35 м<sup>2</sup> и только при комплексном ремонте, а именно:

- работы по перепланировке
- работы по демонтажу
- работы по электрике
- работы по сантехнике и монтажу сан фаянса
- работы по стенам
- работы по полу
- работы по потолку
- работы по оконным проёмам
- установка дверей.

3.12. Исполнитель имеет право изымать использованный Сертификат у Предъявителя в момент заключения договора об оказании Услуг/реализации на проведение ремонтно-строительных работ.

3.13. Компания уведомляет Предъявителя о том, что Правила и условия использования Сертификата опубликованы на сайте [www.remont3452.pw](http://www.remont3452.pw) и изложены в настоящей оферте.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Компания обязана предоставить Сертификат Участнику участвующему в акциях, программах, конкурсах и/или мероприятиях, проводимых Компанией РЕМОНТ 3452 и/или совместно со своими партнерами безвозмездно, на условиях настоящей Оферты. Посредством вручения Сертификата лично в руки.

4.2. Исполнитель обязан, после оформления договора генподряда на выполнение ремонтно-строительных работ, принять Сертификат в сумме его номинала в счёт оплаты части стоимости выполненных Исполнителем для Предъявителя ремонтно-строительных работ в рамках заключенного договора подряда в момент оплаты финальной оплаты по акту приема-передачи выполненных работ.

4.3. Исполнитель обязуется ознакомить Предъявителя Сертификата с условиями настоящего Договора. В случае нарушения Предъявителем данного обязательства, Компания не несет ответственности за наступление негативных последствий в связи с незнанием Предъявителем Правил и условий использования Сертификата.

4.4. Предъявитель имеет право на защиту своих законных прав и интересов в соответствии с действующим законодательством на территории РФ.

4.5. Компания обязана информировать Участника Предъявителя по всем вопросам, возникающим в период использования Сертификата по телефонам, указанным на сайте [www.remont3452.pw](http://www.remont3452.pw).

#### 5. Условия и порядок расчетов между Сторонами

5.1. Участник получает Сертификат от Компании участвуя в акциях, программах, конкурсах и/или мероприятиях, проводимых СТК «РЕМОНТ 3452» и/или совместно со своими партнерами безвозмездно

5.2. Сертификат засчитывается в счёт оплаты ремонтно-строительных работ, в момент финальной оплаты услуг Предъявителем, либо предоставляется скидка на сумму номинала Сертификата только в случае заключения договора генподряда между Предъявителем и Исполнителем.

5.3. Участник Предъявитель гарантирует, что информация о порядке и условиях пользования Сертификатом ему понятна в случае заключения договора генподряда для использования Сертификата.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Предъявитель самостоятельно несёт персональную ответственность за сохранность Сертификата, какие-либо претензии по вышеописанному случаю Компанией не принимаются.

## 7. Форс - мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на неисполнение Сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

## 8. Разрешение споров

8.1. Претензии, связанные с получением Сертификата, предъявляются Участником Компании.

8.2. Компания не несет ответственность перед третьими лицами за условия и качество предоставления Исполнителем Услуг по договору генподряда на выполнения ремонтно-строительных работ. Претензии по договору генподряда ремонтно-строительным работам, оплаченным с помощью Сертификата, предъявляются Предъявителем к Исполнителю.

8.2. При не достижении согласия между Сторонами споры по настоящему Договору решаются в суде по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством РФ.